



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-235

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, 24. svibnja 2021.

### r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi:

- 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje koja je nekretnina prodana za 101.500,00 kn ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-73 od 26. veljače 2020. djelomično se namiruje razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 za iznos od 90.096,90 kn.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava koje se vode na kartici ovog predmeta isplati razlučnom vjerovniku FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 iznos od 90.096,90 kn na račun IBAN br. HR9224810001111009388 kod Agram banke d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi:

- 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje prodana je za 101.500,00 kn ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45, Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-73 od 26. veljače 2020.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge i to na temelju Ugovora o zajmu potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod br.OV-2250/2015 od 20.04.2015.g., zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 60.000,00 kuna (šezdesetisućakuna) te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove s dospijecom od devet mjeseci ovog ugovora, sa imena i vlasništva NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca 8.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, te stečajni vjerovnik HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 koji je osporio razlučno pravo FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166. Zbog toga je sud rješenjem posl. br. 14. St-118/2018-216 od 12. ožujka 2021. (u skladu sa čl.118. Ovršnog zakona objavljenog u NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) uputio osporavatelja da u roku od 8 dana pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prava FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, na namirenje za iznos od 90.096,90 kn upozorivši ga da u roku od 8 dana ne dokaže da je parnicu pokrenuo, smatrat će se da tražbina FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 na namirenje za iznos od 90.096,90 kn nije osporena.

4. Navedeno je rješenje postalo pravomoćno dana 30. ožujka 2021., a osporavatelj do danas nije u spis dostavio dokaze o pokretanju parnice, zbog čega se smatra da tražbina FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 na namirenje za iznos od 90.096,90 kn nije osporena (čl.118. Ovršnog zakona objavljenog u NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

5. Slijedom navedenog, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 24. svibnja 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-4543f

Kontrolni broj: 002d4-755ce-f721e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.